

# 广州市白云区建南等村城中村改造二期 改造方案编制服务技术服务

## 招标公告

建设单位：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

日期：2025年6月



# 广州市白云区建南等村城中村改造二期改造方案编制服务技术服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广州市白云区建南等村城中村改造二期改造方案编制服务技术服务，项目业主为广州机场建设投资集团有限公司，建设资金来自财政资金和建设单位融资筹集，招标人为广州机场建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：广州市白云区建南等村城中村改造二期改造方案编制服务技术服务

2.1.2 项目地点：广州市白云区

2.1.3 项目规模：方案编制研究范围 390.13 公顷（高增地块结合路网统筹划定研究范围，推动国际商务合作区周边连片开发；建南地块结合已批复的建南安置区控规划定研究范围，统筹落实公共服务设施；岗尾等 6 个地块结合已批复机场三期留用地控规划定研究范围，与本次改造范围一致）。项目改造范围 227.62 公顷，其中高增村改造范围 77.55 公顷。

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.2.2 招标内容：本招标项目围绕实现片区土地收储（土地征收与管线迁改）、完成市政路网及配套、安置区及公建配套建设和获得融资出让地块的几个层面开展论述。落实“政府主导、公益征收”原则，围绕公益先行、基础先行，对项目需要推进实施的市政配套、安置房与公建配套、征地拆迁和管线迁改等涉及项目开展项目清单梳理及编制，指导项目落地实施。包括但不限于以下内容：城中村改造方案、城中村改造实施计划、片区规划整合方案、交通组织方案、市政道路及市政配套设施建设规划方案、洪涝安全评估（含海绵城市建设专章）、建筑废弃物再利用方案、产业发展评估报告、防洪排涝能力提升方案等，具体详见《委托人要求》。

2.2.3 服务期限：45 个日历日，根据项目内容与深度要求，自合同签订之日起至工作任务完成。具体时间需与项目进展做好衔接，若受招标人工作进度等不可控因素影响则顺延。

2.2.4 最高投标限价：7,577,000.00 元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人（联合体投标的，含联合体各方）具有独立法人的企事业单位，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照。

3.3 本次招标要求投标人须具备以下资质：自然资源主管部门颁发的在有效期内的乙级或以上城乡规划（国土空间规划）编制单位资质，或在有效期内的乙级或以上城乡规划编制单位资质。

注：根据《自然资源部办公厅关于城乡规划编制单位甲级资质证书延期有关事宜的通知》的规定，有效期至 2023 年 12 月 31 日的城乡规划编制单位甲级资质证书，有效期延长至 2025 年 12 月 31 日；各省（自治区、直辖市）自然资源主管部门及新疆生产建设兵团自然资源局对乙级城乡规划编制单位资质的管理可参照该文执行。如相关主管部门有最新政策，按最新政策执行。

3.4 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见附件一）。

3.5 投标人（联合体投标的，含联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。

3.6 投标人（联合体投标的，含联合体各方）未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.7 本次招标**接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.7.1 联合体投标的，应**以承担城中村改造方案、城中村改造实施计划的一方为主办方**，并签定联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确确定联合体主办方以及约定各方拟承担的工作和责任。

3.7.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标；组成联合体投标各方在投标登记后，不得再变更其组织形式及成员构成。出现上述情况者，其投标申请和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2025年6月10日至2025年6月16日，上午9:00-11:30；下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区华观路明旭街1号B1-2栋4楼402室广东粤能工程管理有限公司招标代理部。

4.3 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法定代表人（或负责人）证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2025年6月20日09时30分；

投标文件递交的截止时间：2025年6月20日10时00分；

投标文件递交地点：广州市天河区华观路明旭街1号B1-2栋4楼402室广东粤能工程管理有限公司招标代理部。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东粤能工程管理有限公司网站（<https://www.gdyngl.com/>）上发布，本公告的修改、补充，在广州国企阳光采购信息发布平台发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州国企阳光采购信息发布平台发布的文本为准。

#### 7. 联系方式

招标单位：广州机场建设投资集团有限公司

联系人：肖工

联系电话：020-83365131

联系地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北200米广

州城投未来智都招商中心二楼

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

联系人：李工、张工

电话：13512782361

联系地址：广州市天河区华观路明旭街1号B1-2栋4楼402室广东粤能工程管理有限公司招标代理部

异议受理部门：广州机场建设投资集团有限公司

异议受理电话：020-83365131

地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北200米广州城投未来智都招商中心二楼

招标监督机构：广州机场建设投资集团有限公司

联系地址：广州市白云区黄石街道江夏东一路与鹤泰路交叉口东北200米广州城投未来智都招商中心二楼

监督电话：020-83365569

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

日期：2025年 月 日

附件一：

## 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标登记截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标登记截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标登记截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

九、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

十、本公司承诺，我司将按照《2022年广州市建筑物通信设施检测管理办法》规定，并且所出具的检测合格报告符合通信设施工程竣工验收备案的各项要求，否则贵单位有权解除合同，并没收我方履约担保，我方赔偿贵单位由此造成的一切损失。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

项目负责人（签字）：

年 月 日

## 附件二：联合体共同投标协议书（参考格式）

### 联合体共同投标协议书

\_\_\_\_\_ [主办方单位名称、成员方单位名称] 自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_ 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（主办方单位名称）为联合体主办方。负责本项目的管理职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①\_\_\_\_\_（主办方名称）：主要负责本工程的\_\_\_\_\_等工作。

②\_\_\_\_\_（成员方名称）：主要负责本工程的\_\_\_\_\_等工作。

③\_\_\_\_\_

5、本协议书自签署盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员方名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。